500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(1) of W. B. L. R. Act.-1961, duly stamped under the Indian Stamp Act.- 1899 subsequently ammended Schedule

Deficit stamp duty of Rs. 2770 has been realised on 18.11.97 as per Banker's Cheque/Bank Draft

Registrar u/s 7(2) North 24 Parganas, Barasat

-:: সাফ বিক্রয় কোবালা ::-

মূল্য ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা

ক্রেতা :- শ্রী বিজয় ঘোষ , পিতা মৃত শিশুট্ ঘোষ , জাতি - হিন্দু ,

পেশা - ব্যবসা , সাং - গলাশিয়া , থানা - বারাসাত ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

Deficit Regn Fees Rs. 616/- has been realised on 19.11.97 as per misc. Receipt No.

বিক্রেতা :- ১। শ্রী হারাধন কর্মকার , ২। শ্রী বাদল কর্মকার , ৩। শ্রী বাহাদুর কর্মকার ওরফে শ্রী জয়দেব কর্মকার , সকলের পিতা শৈলেন্দ্র নাথ কর্মকার , জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - আমডাঙ্গা , থানা - আমডাঙ্গা , জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

Registrar u/s 7 (2) North 24 Parganas, Barasat 19/11/97

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

নম্বর 481.

বিক্রীশন 1997.

তারিখ 21/10/97.

ক্রেতার নাম Sri Bejoy Ghosh Galgoria

ঠিকানা ~~Bhatuida~~, ~~Rajarhat~~ Barasat.

মূল্য Rs. 500/- (Rupees Five hundred only)

ভেণ্ডার

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

খরিদ তাং

মোট স্ট্যাম্প খরিদ 29.9.97

ট্রেজারী বা ব্যাংক 15,000/-

ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

Rs. 2000/-

... ক্রেতার ... টাকার ষ্ট্যাম্প

... হওয়ায় 4 ... ক্রেতার দেওয়া হইল

481 নং = 500/-
482 নং = 500/-
483 নং = 500/-
484 নং = 500/-
Rs. 2000/-

Presented for Registration at ... O/c. H. on the 24th day of Oct 1997 at the Sadar Registration Office Barasat by Badal Karmakar ... son of ... [illegible]

1-21

বাদল কর্মকার

Sub Registrar ... Barasat

2 4 OCT 1997

11637

বাদল কর্মকার

11638

হরাধন কর্মকার

বং শ্রী সুনীল কর্মকার

(1) Haradhan Karmakar
(2) Badal Karmakar
(3) Bahadur Karmakar alias Joydeb Karmakar
all S/o Sailendranath Karmakar

S/o, W/o ...
of Amdanga
P.S. ... 24 Pgs
... Hindu
by Profession Business

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

।। ২ ।।

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - রাজারহাট , অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বিধাননগর , পরগণা কলিকাতা , মৌজা ভাতেন্ডা , জে:এল: নং ২৮ , রে:সা: নং ৫০ , তৌজি নং ২৯৯৮ ভুক্ত হাল খতিয়ান ৩৪৯ নং কৃষি খতিয়ান ৮৫৮।১ ,৪৫০।১ ও ৪৪৬।১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৮৬ নং দাগে বাগান ৪৯ শতক জমি জনৈক কিরণ চন্দ্র কর্মকারের খাস সুত্র দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তাঁহার মৃত্যুর পর উক্ত সম্পত্তি দুই স্ত্রী যথা - শ্রীমতী দুর্ব্বা রাণী কর্মকার ও শ্রীমতী বিমলা কর্মকার , সাত পুত্র আশুতোষ কর্মকার , সুনীল কর্মকার , কৃষ্ণচন্দ্র কর্মকার , সুকুমার কর্মকার , সুশান্ত কর্মকার , অনিল কর্মকার ও সুশীল কর্মকার এবং চার কন্যা ইন্দুবালা কর্মকার, নলিনী কর্মকার , রেবা কর্মকার ও রেনুকা কর্মকার -কে ওয়ারেশ রূপে রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং তাঁহাদের নাম বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে লিপিবদ্ধ হয় ।

নম্বর 482
বিক্রীখন 1997
তারিখ 21/x/97.
ক্রেতার নাম Sri Bejoy Ghosh
ঠিকানা ~~Bhatunda~~ Galaria, Rajarhat Barasat.
মূল্য Rs. 500/- (Rupees five hundred only)
ভেণ্ডার
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা
খরিদ তাং
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ 29-9-96
ট্রেজারী বা চালান 15,000/-
ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

বাহাদুর ... কর্মকার
বং শ্রী সুনীল কর্মকার

11639

Sunil Karmakar
Kiron Chandra Karmakar
Pelguri
Rajarhat
(N) 24 Pgs
Hindu
Service

শ্রী সুনীল কর্মকার —
পিং কিরণ চন্দ্র কর্মকার —
সাং বেলঘুরিয়া
থানা রাজারহাট —
পেশায় চাকরি

24 OCT 1997

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥ ৩ ॥

অতঃপর , বিক্রেতা আমাদের মাতা উক্ত ইন্দুবালা কর্মকার মৃত হইলে আমরা বিক্রেতাগণ ও আমাদের ভ্রাতা শ্রী খোকন কর্মকার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং আমাদের প্রত্যেকের নাম বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে ১ শতক করিয়া লিপিবদ্ধ হয় ।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত,৪৯ শতক জমির মধ্যে আমাদের নিজাংশের ০৩ শতক জমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে , ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া মং ৪০,০০০ চল্লিশ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে প্রস্তাব করেন । আমরা বাজার দর যাচাই মতে উক্ত পণ মূল্যে আপনাকেই উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে পণের লিখিত সমুদয় টাকা নগদে গ্রহন পূর্ব্বক আপনার অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ তাহাতে খাস দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি

নম্বর 483
বিক্রীসন 1997.
তারিখ 21/X/97
ক্রেতার নাম Sri Bejoy Ghosh
ঠিকানা ~~Bhatiuda~~, Galasia, ~~Rajarhat~~ Barasat.
মূল্য Rs. 500/- (Rupees Five hundred only)
ভেন্ডার
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

খারিজ তাং [illegible] 29.9.95
[illegible] 15,000/-
ট্রেজারী [illegible]
ভেন্ডার [illegible] সুশান্ত কুমার বসু

District Registrar [illegible] Barasat

[illegible] 24 Parganas [illegible]

24 OCT 1997

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

হইতে এককালীন চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে , আপনি অত্র কোবালার ক্রেতা অত্র দলিলের বুনিয়াদে আমাদের হকে হকদার , দখলে দখলকার ও যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ববান হইয়া পঃবঃ সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমাদের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও করাদি যথাযথ ভাবে আদায় দিয়া দান , বিক্রয় ও বন্ধকতাদি এবং সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকারের ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি কিম্বা করেন তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগনিত হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আছে । উহা আমরা ইতিপূর্বে কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত

নম্বর 484
বিক্রীসন 1997.
তারিখ 21/XI/97
ক্রেতার নাম Sri Bejoy Ghosh
ঠিকানা ~~Bhatuida~~ Galasia, ~~Rajarhat~~ Barasat.
মূল্য Rs. 500/- (Rupees Five hundred only)
ভেণ্ডার
জেলা উত্তর ২৪ পরগনা
খরিদ তাং 29-9-96
মোট স্ট্যাম্প খরিদ 15,000/-
ট্রেজারী বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী সুশান্ত কুমার বসু

District Registrar

24 OCT 1997

কোন প্রকারের লিখিত বা বাচনিক চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই কিম্বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকারের জামিনে আবদ্ধ নাই বা চার্জ যুক্ত নহে বা লিয়েন সৃজন হয় নাই বা কোন প্রকারের অছি পরিষদে অর্পিত হয় নাই বা পঃবঃ সরকারের ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহন আইনানুসারে খাস বা অধিগৃহীত হয় নাই বা দেবোত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট নহে ।

উল্লেখ্য যে , অত্র ভূমি মায় স্বত্বাদি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন প্রকারের তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে আপনার মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের অনুকূলে আইনানুগ পদ্ধতিতে ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আরও উল্লেখ্য যে , যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহনে বেওজর তলব মোতাবেক সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করিতেছি যে , তপশীলোক্ত জমিতে ফলফলাদি উৎপন্ন হয় ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালার লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পণের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহন করিয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে স্বেচ্ছায় সৃজ্ঞানে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তাং সন ১৪০৪।৭ই কার্তিক , ইং ২৪।১০।৯৭ ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা রাজারহাট , অতিরিক্ত জেলা অবর

Seal of the District Registrar Under Hindu Marriage Act of North 24-Parganas

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas Barasat

24 OCT 1997

নিবন্ধন অফিস বিধাননগর , পরগণা কলিকাতা , তৌজি নং ২৯৯৮ , রেঃসাঃ নং ৫০ , জেঃএলঃ নং ২৮ , মৌজা ভাতেন্ডা গ্রামে , বর্তমান মালিক পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে , রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমা হাল খতিয়ান ৩৪৯ তথা কৃষি খতিয়ান ৮৫৮।১,৪৫০।১ ও ৪৪৬।১ নং খতিয়ান ভুক্ত

৫৮৬ পাঁচ শত ছিয়াশী নং দাগ বাগান ৪৯ শতক মধ্যে আমাদের নিজাংশের ০৩ তিন শতক জমি মায় যাবতীয় স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল ।

চৌ হ দ্দী

উত্তরে : জাগাল মন্ডল ,

দক্ষিনে : কিরণ কর্মকারের অন্যান্য ওয়ারেশগনের সম্পত্তি ,

পূর্বে : বিমল মুখার্জী ও রাজারহাট শিক্ষানিকেতন বিদ্যালয় ,

পশ্চিমে: কমন প্যাসেজ । উক্ত চৌহদ্দী ভুক্ত সমুদয় সম্পত্তির মধ্যে আমাদের নিজাংশের ০৩ তিন শতক জমি অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

মোসাবিদাকারক :-

(signature)

এ্যাডভোকেট
বারাসাত কোর্ট ।
E. No 936/77

টাইপকারক :-

(signature)
(গোবিন্দ পাল)
বারাসাত কোর্ট ।

ইসাদী :-

১। শ্রী সুশীল কর্মকার
সাং, বেলেঘাটা
২। কেষ্টদাস কর্মকার
সাং ভাতেন্ডা
৩। কাজল কর্মকার
জগদ্দল

24 OCT 1997